
Certifieringsregler för besiktningsmän av entreprenader

Entreprenadbesiktningar inom bygg-, anläggnings- och installationsbranschen

1. Allmänt

- 1.1 Certifiering av besiktningsman för entreprenadbesiktning utförs av SP SITAC enligt denna specifikation.
- 1.2 Certifieringsorganet handlägger certifieringen enligt sitt kvalitetssystem och i enlighet med SS-EN ISO/IEC 17024:2003. Kvalitetsplanen reglerar handläggningen av certifieringsproceduren. Överklagande i certifieringsfrågor, klagomål mot certifierade och mot certifieringsorganet, övervakning av certifierade samt åtgärder vid missbruk av certifikat.
- 1.3 Huvudman för denna kravspecifikation är SBR Byggingenjörerna AB. I den kommitté som enligt standarden ISO/IEC 17024:2003 för personcertifiering skall ansvara för deras underhåll ingår därutöver ledamöter från byggsektorns intresseorganisationer.
- 1.4 Besiktningsman certifieras för en tidsbegränsad period om högst fem år.

2. Krav för nytt certifikat

2.1. *Teknisk grundkunskap*

Certifierad besiktningsman skall ha lägst godkänd ingenjörsexamen avlagd vid statlig, kommunal eller enskild teknisk läroanstalt, eller annan likvärdig utbildning. Besiktningsman kan utan ingenjörsexamen erhålla certifikat om han kan styrka minst 10 år erfarenhet av ingenjörsarbete som bedöms vara likvärdigt.

2.2. *Yrkserfarenhet*

Certifierad besiktningsman skall inom det fackområde som besiktningsmannen kommer att verka, ha:

- goda tekniska kunskaper med minst 5 års yrkserfarenhet av självständig väl vitsordad kvalificerad arbetsuppgift,
- goda kunskaper om gällande bestämmelser inom fackområdet,
- erfarenhet av entreprenadbesiktningar motsvarande minst 300 timmar under de senaste två åren.

2.3. **Kunskap om lagstiftning och bestämmelser**

Certifierad besiktningsman skall förutom goda tekniska kunskaper inom sitt fackområde,

.- även ha god kunskap om:

- Avtals ingående, tillämpning och tolkning
- Konsumenttjänstlagen med avseende på bestämmelser för småhusentreprenader
- Standardavtalen AB 04, ABT 06 och ABS 05 eller de bestämmelser som ersätter dessa
- Kvalitetsledningssystem enligt SS-EN ISO 9001:2008
- Miljöledningssystem enligt SS-EN ISO 14001:2004

– samt kännedom om:

- innehållet i ABK 96, AB-U 07, ABT-U 07 och ABM 07, eller de bestämmelser som ersätter dessa
- Miljöbalken kap 1, 2, 9, 10 och 15
- PBL kap 3, 8, 9 och 10

För att styrka ovanstående kunskapskrav skall besiktningsmannen i samband med ansökan om nytt certifikat eller vid förlängning av certifieringsperioden avge kunskapsprov med godkänt resultat. Kunskapsprov omfattar dock inte bestämmelser inom sitt fackområde, vilket i stället verifieras genom att besiktningsmannen intygar de krav som framgår av .2.2.

2.4. **Försäkring**

Certifierad besiktningsmans verksamhet skall omfattas av kontors- och konsultansvarsförsäkring för entreprenadbesiktningsverksamhet på sätt som sägs i ABK 08.

3. **Krav under certifikatets giltighetstid**

- 3.1 Under certifikatets giltighetstid skall certifierad besiktningsman upprätthålla kompetensen beskrivet under 2.2 och tillgodogöra sig nya regler och kunskaper inom området genom fortbildning.
- 3.2 Certifierad besiktningsman skall årligen rapportera sina besiktningsuppdrag och genomförd fortbildning till certifieringsorganet
- 3.3 Den certifierade besiktningsmannen har skyldighet att journalföra skriftliga klagomål mot sin verksamhet samt att årligen rapportera dessa till certifieringsorganet.
- 3.4 Rapporteringen sker enligt anvisningar från certifieringsorganet.

4. Krav vid förlängning av certifieringen

- 4.1 Förnyelse av certifikat genomförs genom en förnyad bedömning enligt dessa regler.

5. Avgift

- 5.1 Certifierad besiktningsman skall erlägga certifieringsavgift vid ansökan, årlig rapportering och vid förlängning av certifiering.

6. Indragning av certifikat

- 6.1. Certifieringsorganet kan besluta om återkallande av certifieringen
- a) om certifikatet är utfärdat på oriktiga grunder,
 - b) om den certifierade visar uppenbara brister i sin yrkesutövning,
 - c) om den certifierade inte rapporterar årligen,
 - d) om den certifierade inte betalar avgift enligt 5,
 - e) om den certifierade inte innehar föreskriven försäkring enligt 2.4,
 - f) om verksamhetens omfattning under flera år väsentligt understiger kravnivån för certifiering,
 - g) om kompetensen inte upprätthålls enligt punkt 3.1.
- 6.2. Certifierad besiktningsman kan själv begära att certifieringen skall upphöra.