

Kravspecifikation för Av SBR godkänd besiktningsman för entreprenadbesiktningar inom bygg-, anläggnings- och installationsbranschen

1. Allmänt

- 1.1 Godkännande av besiktningsmän för entreprenadbesiktning utförs av Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) enligt denna specifikation.
- 1.2 SBR handlägger godkännande enligt sitt kvalitetssystem.
- 1.3 Huvudman för denna kravspecifikation är:
SBR Byggingenjörerna AB, Box 4415, 102 69 Stockholm, telefon 08-462 17 90.
- 1.4 Besiktningsmän erhåller godkännandebevis för en tidsbegränsad period om högst fem år.

2. Krav för nytt godkännande

2.1. *Teknisk grundkunskap*

Besiktningsmannen skall ha lägst godkänd ingenjörsexamen avlagd vid statlig, kommunal eller enskild teknisk läroanstalt eller annan likvärdig utbildning. Besiktningsman kan utan ingenjörsexamen erhålla godkännande om han kan styrka minst 10 år kvalificerad erfarenhet som bedöms vara likvärdig.

2.2. *Yrkeserfarenhet*

Godkänd besiktningsman skall inom det fackområde som besiktningsmannan kommer att verka, ha:

- goda tekniska kunskaper med minst 5 års yrkeserfarenhet av självständig väl vitsordad kvalificerad arbetsuppgift,
- goda kunskaper om gällande bestämmelser inom fackområdet.

2.3. *Kunskap om lagstiftning och bestämmelser*

Besiktningsman skall förutom goda tekniska kunskaper inom sitt fackområde, - även ha god kunskap om:

- Avtals ingående, tillämpning och tolkning
- Konsumenttjänstlagen med avseende på bestämmelser för småhusentreprenader

- Standardavtalen AB 04, ABT 06 och ABS 05 eller de bestämmelser som ersätter dessa
 - Kvalitetsledningssystem enligt SS-EN ISO 9001:2008
 - Miljöledningssystem enligt SS-EN ISO 14001:2004
- samt kännedom om:
- innehållet i ABK 96, AB-U 07, ABT-U 07 och AMB 07, eller de bestämmelser som ersätter dessa
 - Miljöbalken kap 1, 2, 9, 10 och 15
 - PBL kap 3, 8, 9 och 10

För att styrka ovanstående kunskapskrav skall besiktningsmannen i samband med ansökan om behörigheten eller vid förlängning av behörigheten avge kunskapsprov med godkänt resultat. Kunskapsprov omfattar dock inte bestämmelser inom sitt fackområde, vilket i stället verifieras genom att besiktningsmannen intygar de krav som framgår av .2.2.

2.4. **Försäkring**

Besiktningsmannens verksamhet skall omfattas av kontors- och konsultansvarförsäkring för entreprenadbesiktningsverksamhet på så sätt som sägs i ABK 96 eller de bestämmelser som ersätter dessa.

3. **Krav under behörighetens giltighetstid**

- 3.1. Under behörighetens giltighetstid skall den godkände besiktningsmannen upprätthålla kompetensen under 2.2 och tillgodogöra sig nya regler och kunskaper inom området genom fortbildning.
- 3.2. Den godkände besiktningsmannen har skyldighet att journalföra skriftliga klagomål mot sin verksamhet samt att rapportera dessa till SBR.
- 3.3. Den godkände besiktningsmannen skall vara ansluten till entreprenadbesiktningsgruppen inom SBR, och uppfylla de bestämmelser som gäller för gruppens medlemmar.

4. **Krav vid förlängning av behörigheten**

- 4.1. Behörighet för Av SBR godkänd besiktningsman som är utställda från och med 2011-07-01 kan inte förlängas efter utgången av den fem-åriga behörigheten. Besiktningsmannen har därefter möjlighet att ansöka om personcertifiering för entreprenadbesiktning.

- 4.2. Styrelsen för entreprenadbesiktningsgruppen inom SBR äger dock efter särskild ansökan medge tidsbestämd dispens från kravet på skriftligt prov i speciella fall. Sådan dispens skall medges för medlem som haft mångårig och omfattande klanderfri besiktningsverksamhet och som av åldersskäl nu har minskande verksamhet.

5. Indragning av behörighet

- 5.1. SBR kan besluta om återkallande av behörighet:
- a) om behörigheten är utfärdat på oriktiga grunder,
 - b) om besiktningsmannen visar uppenbara brister i sin yrkesutövning,
 - c) om besiktningsmannen inte innehar föreskriven konsultansvarförsäkring,
 - d) om krav enligt punkt 3 inte upprätthålls.
- 5.2. Av SBR godkänd besiktningsman kan själv begära att behörigheten skall upphöra.

Dessa regler är fastställda av styrelsen för SBRs entreprenadbesiktningsgrupp 2009-01-22, reviderade 2009-05-13, 2011-07-01.