

## Bestämmelser för Överlåtelsebesiktninggruppen

Överlåtelsegruppen (ÖB) har till ändamål att främja utvecklingen på det fastighetsrättsliga området, främst med byggteknisk utgångspunkt samt att skapa och upprätthålla regler för besiktning av hus inför överlåtelse. Gruppen verkar för SBRs räkning och följer både den tekniska och den juridiska utvecklingen på området, svarar för utformning av villkorstexter i samarbete med SITAC i utlåtande och uppdragsbekräftelse samt övervakar verksamheten.

ÖB fastställer innehållet och genomför kurser i överlåtelsebesiktning samt upprättar fortlöpande en förteckning över de SBR-medlemmar som är certifierade eller godkända och som åtagit sig att följa gruppens föreskrifter om hur överlåtelsebesiktning skall genomföras. Förteckningen presenteras på SBRs hemsida, [www.sbr.se](http://www.sbr.se).

### **För att bli registrerad i SBRs förteckning över godkända besiktningsmän för överlåtelsebesiktning är kravet att besiktningsmannen:**

- genomgått SBRs kurser *Överlåtelsebesiktning steg 1 och 2*.
- genomgått SBRs prov för överlåtelsebesiktning med godkänt resultat. Tentamensbeviset får ej vara äldre än 2 år.
- är Plusmedlem i SBR
- har tecknat serviceavtal, upprättat av ÖB, om att teckna konsultansvarsförsäkring för överlåtelsebesiktning, med en högsta självrisk på två basbelopp, samt att i övrigt följa de upprättade regler som gäller för överlåtelsebesiktning,

För att vidmakthålla registrering i förteckningen krävs även att man minst vartannat år deltar i ett två-dagars symposium som anordnas av ÖB för erfarenhetsåterföring. Inför symposiet skall två utlåtanden insändas till ÖB för granskning.

ÖB har rätt att avföra person från förteckningen om någon av ovanstående förpliktelser inte uppfylls.

### **För att bli registrerad i SBRs förteckning över certifierade besiktningsmän för överlåtelsebesiktning är kravet att besiktningsmannen:**

- genomgått SBRs kurser *Överlåtelsebesiktning steg 1 och 2*.
- genomgått SBRs prov för överlåtelsebesiktning med godkänt resultat. Tentamensbeviset får ej vara äldre än 2 år.
- är Plus medlem i SBR
- är certifierad enligt SP Sitac
- har tecknat serviceavtal, upprättat av ÖB, om att inneha konsultansvarsförsäkring för överlåtelsebesiktning med en högsta självrisk på två basbelopp, samt att i övrigt följa de upprättade regler som gäller för överlåtelsebesiktning

**Återinträde för godkänd besiktningsman.** Kravet för återinträde inom två år är att besiktningsmannen:

- tecknar nytt serviceavtal, upprättat av ÖB, om att inneha konsultansvarsförsäkring för överlåtelsebesiktning, med en högsta självrisk på två basbelopp, samt att i övrigt följa de upprättade regler som gäller för överlåtelsebesiktning
- snarast deltar i ett av ÖB anordnat symposium

*För återinträde när längre tid än två år har löpt är kravet, förutom ovanstående punkter, att man åter deltar i SBRs kurser *Överlåtelsebesiktning steg 1 och 2* samt avlägger nytt, godkänt prov.*

### **Återinträde certifierad besiktningsman**

Här gäller SP Sitacs regler och i övrigt vad som står ovan om certifierade besiktningsmän.

### **Besvär**

ÖBs beslut kan av medlemmen hänskjutas till SBRs förbundsstyrelse för prövning. För att sådan prövning skall kunna ske måste medlemmen framställa begäran därom inom tre månader efter det att vederbörande fick del av beslutet.

Besvär avseende certifierade besiktningsmän följer SP Sitacs regler.

- Grupperna bedriver sitt arbete på ett likartat sätt så att SBR medlemmen lätt "känner igen sig". Samarbete mellan grupperna är önskvärt. Instruktioner och informationshandlingar bör utformas på ett mellan grupperna likformat sätt.
- Gruppen skall bedriva ett självständigt arbete avseende ekonomi och fortbildning. Gruppen skall klara sina egna intäkter och kostnader. Intäkter består av deltagaravgifter från symposier.
- Gruppen skall vara organiserad med Ordförande och ett tillräckligt stort antal Ledamöter vilka alla har specifika arbetsuppgifter inom organisationen. Förslag till uppgifter kan vara: ekonomi, omvärldsbevakning, information, fortbildning, marknadsföring etc. Om gruppen önskar kan andra titlar inom styrelsen användas. För att stärka och förenkla samverkan med förbundsstyrelsen kan ordföranden i gruppen adjungeras till förbundsstyrelsen.
- Styrelsen för gruppen skall bevaka, tillvarata och vidarebefordra allt av intresse som berör gruppens arbetsområde. Gruppen förväntas medverka i samhällsdebatten genom att besvara remisser, skriva debattartiklar samt belysa aktuella ämnen i fackpress t.ex. Husbyggaren. Gruppen bör arbeta aktivt för att finna samarbetsformer med andra aktörer inom ämnesområdet.
- Arbete som utförs av ledamöter åt gruppen, kan ersättas på sätt som gruppen själv beslutar. Gruppens administrativa arbete sköts av kansliet. Om kansliet pga. arbetsanhopning ej kan utföra visst arbete i tid, kan gruppen ordna detta själva.
- Grupper som har egna mallar o.d. material skall fortsätta att förädla dessa unika arbetsredskap och på lämpligt sätt delge gruppmedlemmarna dessa. Gruppens medlemmar skall känna att de har stor nytta av att vara medlem i gruppen. Att gruppen arrangerar symposier och annan fortbildning.
- Gruppen skall flera gånger per år offentliggöra sina informationsblad o.d. på SBRs intranät, där denna information även blir tillgänglig för SBRs Plusmedlemmar. Information enbart avsedd för gruppmedlemmar bör också kanaliseras via SBRs intranät.